



### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Estructura de hormigón armado, ejecutada respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.

Cimentación de acuerdo con los resultados de estudio geotécnico.



### **CUBIERTAS Y TERRAZAS EXTERIORES**

Cubiertas planas invertidas, impermeabilizadas con tela asfáltica y con aislamiento mediante placas rígidas de XPS, para garantizar el mejor aislamiento térmico, así como su estanqueidad.

Solado a base de materiales cerámicos, antideslizante y antiheladizo para las zonas transitables de las terrazas exteriores.



### **FACHADAS**

Sistema de fachada de doble hoja cerámica con acabados de aplacado de pizzas de porcelánico de primera calidad y mortero monocapa hidrofugado, con aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación.



### **CARPINTERÍA Y VIDRIERÍA**

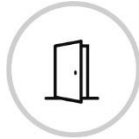
Carpintería exterior en aluminio con rotura de puente térmico, con cajas de persiana tipo monoblock y aperturas correderas y oscilo-batiente.

Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo "Guardian Sun", con tratamiento bajo emisivo según fachadas para la mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio.

El vidrio bajo emisivo permite añadir prestaciones al doble acristalamiento, aumentar la eficiencia energética y por tanto conseguir un mayor ahorro energético y confort en la vivienda.

Barandilla de cerrajería lacada en blanco con pasamanos de madera.

Persianas enrollables de lamas de pvc, permitiendo un oscurecimiento total de salón y dormitorios. Persianas motorizadas opcionales.



### **TABIQUERÍA INTERIOR**

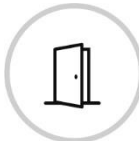
Divisiones interiores de vivienda realizadas mediante tabiques de ladrillo hueco con acabado de yeso liso.



### **PAVIMENTOS**

Cocina y baños, tanto principales como secundarios, solados con gres porcelánico de primera categoría, colocados con adhesivo hidrófugo.

En el resto de la vivienda, se instala un pavimento de gres porcelánico y rodapié porcelánico ENRASADO con el yeso.



### **CARPINTERÍA INTERIOR**

Puerta de acceso a la vivienda acorazada con bisagras de seguridad y cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje con terminación en lacado.

Puertas interiores semi-macizas acabadas lacadas.

Armarios modulares empotrados con puertas abatibles, de igual acabado que las puertas de paso. Revestidos interiormente con un acabado textil y distribución con balda maletero y barra de colgar.

Armarios de vestidores opcionales.

Herrajes, manillas y tiradores cromados mate.



### **REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS**

Paredes pintadas en pintura plástica lisa blanca.

Baños, tanto principales como secundarios, alicatados con gres cerámico colocados con adhesivo hidrófugo.

Falso techo de placa de yeso laminado en baños y pasillos, cajeado en estar-comedor-cocina, terminado en pintura plástica lisa de color blanco. Placas hidrófugas en cocina y baños.



### **COCINAS**

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad revestido de laminado estratificado y/o estratificado brillo.

Encimera y frente de cuarzo compacto con fregadero bajo encimera de acero inoxidable y grifería monomando de caño alto de bajo caudal, reduciendo así el consumo de agua.



### **AGUA CALIENTE SANITARIA**

Sistema de bomba de calor AEROTERMICA centralizada, con control individualizado por vivienda, de alta eficiencia energética con acumulación para la producción de agua caliente sanitaria



### **FONTANERÍA Y SANEAMIENTO**

Tuberías plásticas aprovechando su resistencia a cualquier tipo de agua, su poca rugosidad y su menor conductividad térmica frente a los metales como el cobre.

Instalación de saneamiento de PVC, tanto desagües como bajantes insonorizadas.

Aparatos sanitarios de color blanco e inodoros carenados de doble descarga, con el fin de reducir el consumo de agua.

Lavabos y bañeras con grifería monomando de bajo caudal.

Duchas con grifería termostática de bajo caudal.

Mueble de baño en baño principal.

Llave de corte general en cada una de las viviendas, con llaves de corte independientes en cocina y baños.

Toma de agua en terraza interior.



### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación.

Red Digital de Servicios Integrados (canalización) para posible instalación de TV por cable, así como instalación receptora de



televisión, analógica y digital, radio y telefonía, con tomas en salones, cocinas y dormitorios.

Dotación de tomas eléctricas y de telecomunicaciones definida por la normativa vigente.

Instalación de videoportero automático.

Terrazas con puntos de luz y enchufes adicionales en plantas bajas con jardín.

NOTA: Esta memoria de calidades es meramente informativa sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra.



## **OPCIONALES**



### **COCINAS**

Equipamiento en cocina/lavadero:

- Lavadora.
- Lavavajillas.
- Frigorífico-Combi.
- Placa de inducción.
- Horno eléctrico.
- Campana extractora.
- Microondas.



### **CALEFACCIÓN**

Radiador toallero en baños.



### **ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Preinstalación de domótica.



### **PISCINA Y BARBACOA**

Piscina individual con zona de hidromasaje y preinstalación de bomba de calor.

Ducha solar.

Barbacoa integrada en vivienda.